



Overordnet indholdsbeskrivelse af kurser inden for Ejendomsserviceområdet.

September 2016

Syn af boliger, råderet, vedligeholdelsesordninger

UVM- fag nr: 40000, 5 dage

Du lærer om regler og administrative procedurer for lejemål på det private, almene og institutionelle boligområde. Du lærer at kende forskel på begreberne almindelig slid og ælde og misligholdelse. På baggrund heraf lærer du at foretage syn af lejemål. Du lærer også at vejlede om installations- og råderetten samt om reglerne for boligens vedligeholdelse i boperioden.

Indendørs tekniske hjælpemidler, ejendomsservice

UVM- fag nr: 40204, 3 dage

Du lærer at vælge og anvende relevant håndværktøj, så du jf. gældende love og regler kan reparere og eller udskifte samt vedligeholde boligens/institutionens forskellige hvidevarer. Du lærer om kemikaliers (flydende sæber, skyllemidler mv.) sammensætning og virkemåde, om energiforbrug (el og vand) samt om blødgøringsanlægs virkemåde og betydning, så du kan vurdere de sundheds- og miljømæssige konsekvenser af fællesvaskeriets drift.

Drift og vedligeholdelse af ufyrede varme anlæg

UVM- fag nr: 40691, 10 dage

Du lærer at sikre, at den daglige drift og vedligeholdelse af varme anlæg og varmt brugsvandsanlæg bliver foretaget på en kvalificeret, energioekonomisk, sikkerheds- og komfortmæssig måde. Der lægges bl.a. vægt på, at deltageren kan betjene, vedligeholde, justere og kontrollere det automatiske reguleringsudstyr med tilhørende komponenter for at sikre et minimalt energiforbrug.

Ejendommens vedligeholdelse

UVM- fag nr: 41715, 5 dage

Du lærer at forebygge og minimere skader på bygninger ud fra kendskab til byggetraditioner, almindeligt anvendte byggematerialer, disses korrekte anvendelse, nedbrydningsmekanismer og eventuelle symptomer på skader. Der lægges vægt på, at deltageren kan udføre eftersyn og tilstandsvurdering på boliger og institutioner, vurdere eventuelle skaders omfang, fastlægge reparationsmetode samt prissætte reparations- og vedligeholdelsesarbejdet.

Institutions- og boligservice

UVM- fag nr: 43531, 3 dage

Du lærer at servicere, vejlede og informere brugere og beboere om brug af bygninger med tilhørende faciliteter. Du lærer at prioritere og planlægge det daglige arbejde på bygningerne og udendørs arealer. Endvidere lærer du at opmåle og udregne forbrugsmaterialer i forbindelse med vedligeholdelse af ejendommen.

Ventilation og indeklime, ejendomsservice

UVM- fag nr: 41719, 5 dage

Du lærer at foretage simple indeklime målinger og vurdere klima- og ventilationsanlæggets tilstand. Du lærer at foretage mindre serviceopgaver og komponentudskiftning på i henhold til gældende lovgivning.

Indretning og vedligeholdelse af legepladser

UVM- fag nr: 43530, 3 dage

Du lærer at vurdere relevante sikkerhedsmæssige forhold samt udføre vedligeholdelse af legepladser, -arealer og -redskaber. Du får desuden viden om praktisk indretning af legepladser.



Overordnet indholdsbeskrivelse af kurser inden for Ejendomsserviceområdet.

September 2016

Bygningens installationer – ejendomsservice

UVM-fag nr: 45471, 5 dage

Du lærer om el- og vvs-installationers opbygning og virkemåde og om lovgivning inden for områderne. Du lærer også at udskifte enkelte el- og vvs-komponenter i ejendommen, f.eks. afbryder og stik-kontakter, lamper, kogeplader div. termostater i køle- og fryse elementer, håndvaske og toiletter.

Service og betjening af maskiner, ejendomsservice

UVM-fag nr: 45620, 5 dage

Du lærer at udføre fejlfinding og service på uden-dørsmaskiner inden for ejendomsservice og at bruge de nødvendige personlige værnemidler. Du lærer at håndtere de olier og væsker, der anvendes, sikkerheds- og miljømæssigt forsvarligt. Endvidere lærer du at bruge maskiner og tilbehør korrekt samt at instruere i brug af disse. Endelig lærer du at give førstehjælp ved de ulykker, der kan opstå ved brug af maskinerne.

Service af el-låse og video, ejendomsservice

UVM-fag nr: 46534, 3 dage

Du lærer at vurdere, hvilket videoovervågnings-udstyr der er optimalt at opsætte og placere i dit område. Du lærer også at udføre simple service-opgaver på udstyret samt, hvornår det er nødvendigt at tilkalde faglig bistand. Du lærer at programmere nøglekort og adgangstider i centrale og decentrale el-låsesystemer, identificere enkeltdele og deres brug i låsesystemets udstyr samt udføre mindre vedligeholdelsesopgaver og udskiftning af enkelte komponenter på elektriske låsesystemer.

Du lærer om love og regler for videoovervågning.

Energioptimering i bygninger, daglig drift

UVM-fag nr: 47475, 3 dage

Du lærer på baggrund viden om el, vand, varme og ventilationsanlæg i bygninger at udføre analyser af bygningens resurseforbrug og vejlede brugere og beboere i korrekt brug af bygningens installationer. Du lærer at synliggøre resurseforbruget og motiverer brugere og beboere til at ændre adfærd og holde fokus på energioptimering. Du lærer at forholde dig til det daglige forbrug og reagere på eventuelle driftsforstyrrelser og overforbrug. Du kan medvirke i planlægning af energiforbedrende tiltag i samarbejde med eksterne firmaer, og bliver i stand til at vurdere eventuelle besparelser i forhold til nuværende forbrug. Du får kendskab til gældende lovgivning og mulige tilskudsordninger til energitekniske installationer.

Beskæftiget?

Såfremt du er i beskæftigelse, foregår tilmeldingen via www.efteruddannelse.dk.

Læs om VEU-godtgørelse og befordringstilskud for virksomheder [HER](#)

Såfremt du selv tilmelder dig, er der nogle ting, du skal være opmærksom på. Du kan læse om dem [HER](#)

Ledig?

Hvis du er ledig skal du snakke med A-kassen, om dine rettigheder til at gå på AMU kursus.